Уведомление

о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома

 " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_ Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

 (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Ростовская, дом 16 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт: 0000 000000 выдан отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  - |
| 1.2.1 | Наименование |  - |
| 1.2.2 | Место нахождения |  - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  - |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:12:0601011:1475 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, переулок имени Ивана Шопши, 22 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Договор купли-продажи №95 земельного участка, предоставляемого с торгов, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района от 6 апреля 2016 года |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  - |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества) |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | объект индивидуального жилищного строительства  |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |   |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей |  1 этаж |
| 3.3.2 | Высота | Не более 12 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | (13,80х11,0) +(2,4х11,0) мс севера – 5,0 мс запада – 6,5 м с востока – 4,6 м  с юга – 6,0 м |
| 3.3.4 | Площадь застройки |  178,2 кв. м. |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  - |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  - |

4. Схематичное изображение планируемого

к строительству или реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

 Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_353185, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Ростовская, 16

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_353185, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Ростовская, 16\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

 Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства\_\_\_\_\_\_

 (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

 Настоящим уведомлением я Балагура А.С.\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком

является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

 застройщиком является

 юридическое лицо)

 М.П.

 (при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

 копия паспорта, копия договора купли-продажи №95 земельного участка, предоставляемого с торгов, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района от 6 апреля 2016года.

 (документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005,

N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)