

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2022 № 1750

г. Кореновск

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории**

**Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, 3 февраля 2023 года, в 14 часов 30 минут, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, кабинет 1.

2. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, город Кореновск, улица Карла Маркса, земельный участок 346, площадью 2892 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0603000:1347. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование –выставочно-ярмарочная деятельность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 499 417 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 399 533 рублей 60 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 9 988 рублей 34 копеек. Срок аренды – 66 месяцев.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Фрунзе, б/н, площадью 707 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601029:1586. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – деловое управление.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: доступ к земельному участку с кадастровым номером 23:12:0601029:353 будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601029:1586, площадью 707 квадратных метров.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 167 934 рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 134 347 рублей 20 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 3 358 рублей 68 копеек. Срок аренды – 58 месяцев.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Циолковского, б/н, площадью 3 628 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601011:2094. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование –магазины.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 685 059 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 548 047 рублей 20 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 13 701 рубль 18 копеек. Срок аренды – 66 месяцев.

3. Установить срок подачи заявлений на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, указанного в пункте 2 настоящего постановления с 30 декабря 2022 года по 30 января 2023 года, по рабочим дням: понедельник – среда с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.00 до 17.12, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Хахуцкая) в срок до 31 декабря 2022 года разместить извещение о проведении аукциона, проекты договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www.korenovsk-gorod.ru и в Вестнике органов местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района.

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Труханова) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района М.О. Шутылев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от 29.12.2022 № 1750 |

ПОРЯДОК

внесения и возврата задатков

1. Настоящий порядок определяет действия администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Задаток подлежит внесению на счёт Продавца до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), лицевой счёт 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, расчетный счет № 03232643036211011800, корреспондентский счет 40102810945370000010 Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, Код дохода 99200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Кореновского городского поселения О.Г. Хахуцкая