**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Кореновск

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108), согласно заключению о необходимости реализации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района в 2018 году от 12 декабря 2017 года, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год (прилагается).

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение подлежит размещению (опубликованию) в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и финансам Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Турчин).

5. Решение вступает в силу после его официального размещения (опубликования) в электронном СМИ в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваКореновского городского поселенияКореновского района  Е.Н. Пергун | Заместитель председателя Совета Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.А. Клесов  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕк проекту решения СоветаКореновского городского поселенияКореновского районаот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Прогнозный план

(программа) приватизации муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год

Паспорт
прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование прогнозного плана (Программы) | прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год (далее - Программа приватизации) |
| Заказчик Программы приватизации | администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Разработчик Программы приватизации | отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Основной исполнитель мероприятий Программы приватизации | отдел имущественных и земельных отношений администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Цели Программы приватизации | повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, пополнение доходной части бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Задачи Программы приватизации | оптимизация структуры муниципальной собственности, приватизация имущества Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Сроки реализации Программы приватизации | 2018 год |
| Объем и источники финансирования Программы приватизации | финансирование из средств бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района на оценку и изготовление технической документации на недвижимое имущество |
| Организация контроля за исполнением Программы приватизации | Совет Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.Отдел имущественных и земельных отношений администрация Кореновского городского поселения предоставляет отчет о ходе реализации Программы |

Раздел I

* 1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018 год (далее – Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденным решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108), постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 4 августа 2014 года № 720 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 16 февраля 2016 года № 289).

1.2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района

1.2.1. Целями приватизации объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – объектов муниципальной собственности) на 2018 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерного процесса приватизации.

1.2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества;

оптимизация структуры объектов муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.3. Порядок внесения изменений в План (Программу) приватизации

1.3.1. В План (Программу) приватизации не подлежит включению имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

В План (Программу) приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения значительных денежных средств в ремонт и восстановление, и иные обстоятельства).

1.3.2. Изменения, дополнения в План (Программу) приватизации утверждаются решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района.

1.4. Отчет о результатах приватизации

1.4.1. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района не позднее 1 мая 2019 года, представляет в Совет Кореновского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

1.4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Раздел II

2. Объекты муниципальной собственности Кореновского городского поселения, приватизация которых планируется в 2018 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2018 году (прилагается).

Начальник отдела имущественных и земельных

отношений администрации Кореновского

городского поселения Кореновского района Ю.Н. Алишина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕк Прогнозному плану (программе)приватизации муниципального имуществаКореновского городского поселенияКореновского района на 2018 год |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, подлежащего приватизации в 2018 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Адрес расположения объекта (земельного участка) | Площадь объекта/земельного участка | Срок приватизации |
| 1 | Здание, кадастровый номер 23:12:0601027:528, назначение: нежилое, с земельным участком, кадастровый номер 23:12:0601027:4, категория земель: земли населенных пунктов | Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск,ул. Крупской, 81 | 31,6 кв.м**/**809 кв.м | 2018 год |

Начальник отдела имущественных и земельных

отношений администрации Кореновского

городского поселения Кореновского района Ю.Н. Алишина