**Заключение № 39**

**о результатах публичных слушаний**

«12» октября 2023 г. хут. Малеванный

Инициатор публичных слушаний: глава Кореновского городского поселения Кореновского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 сентября 2023 года № 1152.

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Кореновские вести» от 28 сентября 2023 года № 39 (12548).

Вопрос публичных слушаний: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие:0.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | | Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний) |
| №  п/п | Наименование проекта или формулировка вопроса | №  п/п | Текст предложения, замечания | Текст предложения, замечания |
| 1. | «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района» | 1.1. | Предложение СНТ «Бейсужек» - в основные виды территориальных зон П-5, П-5А, ОД-3, ОД-3А добавить «ведение садоводства» | -учесть замечания и рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, указанные в проекте письма от 10 октября 2023 года, в части исключения видов разрешенного использования из территориальных зон Ж-СЗ, Ж-ММ, ОД-1, ОД-2, ОД-2А, ОД-3, ОД-3А, ТОД-1, ТОД-1А, П-2, П-4, П-5, П-5А, СН-2, ТОД-3;  - увеличить минимальную площадь земельных участков для общественных объектов и объектов торговли с «10» до «200» | Считаем замечания и рекомендации целесообразными.  Предложение СНТ «Бейсужек» нецелесообразным, так как противоречит требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

Выводы комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района по результатам публичных слушаний: после анализа вынесенных предложений в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия одобряет и направляет Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района главе Кореновского городского поселения Кореновского района, с учетом замечаний и предложений.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 12 октября 2023 года № 25.

Заместитель председателя

комиссии по землепользованию и застройке

Кореновского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Березовская

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Барабошкина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Кийко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.К. Евглевская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Данилин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Зуб

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Величко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.С. Синицына

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Артюшенко