**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

г. Кореновск

**Об утверждении Порядка по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

**и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 года № 167 «Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края», Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Порядок по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кореновского городского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Бурдун).

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Н. Пергун | | Председатель Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  Е.Д. Деляниди | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к проекту решения Совета  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_ | |

**Порядок**

**по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кореновского городского поселения Кореновского района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 июня 2016 года № 167 «Об утверждении Порядка рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 мая 2015 года № 86 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

2. Порядок распространяется на объекты капитального строительства, которые расположены на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, подлежащие строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

Настоящий Порядок не распространяется на существующие и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

3. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки Кореновского городского поселения Кореновского района;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик территории Кореновского городского поселения Кореновского района с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных и производственных территорий;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Кореновского городского поселения Кореновского района.

4. Уполномоченным органом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кореновского городского поселения Кореновского района является отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – уполномоченный орган).

5. Достижение целей, указанных в [пункте 3](#sub_101) настоящего Порядка, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

градостроительной интеграции объемно-планировочных архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в существующую среду и сложившуюся застройку;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, курортно-рекреационной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы Кореновского городского поселения Кореновского района;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности населения.

6. Физические и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – Заявитель) направляют в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района заявление о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку.

7. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством порядке.

8. К заявлению прилагаются:

8.1. копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

8.2. доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

8.3. материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта (на бумажном и электронном носителях);

8.4. согласование и/или заключение управления охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в случаях, предусмотренных пунктом [6](#sub_106) настоящего Порядка.

8.5. копия правоустанавливающих документов на земельный участок и/или объекты капитального строительства, подлежащие строительству, реконструкции, капитальному ремонту, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, до принятия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

10. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должны содержать:

пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства, отображающие цветовые решения всех фасадов (ЗD-визуализация).

11. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются: в бумажном виде в виде альбома с цветными иллюстрациями в 2 экземплярах и в электронном виде в формате PDF.

12. Требования к оформлению альбомов:

выполняются в формате A4 (допускается А3);

титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в [пункте](#sub_112) 10.;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка выполняются с экспликацией;

схемы фасадов ЗD-визуализация выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

13. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с [пунктом](#sub_104) 2 настоящего Порядка могут быть приняты решения:

о выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

о необходимости доработки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

об отклонении от дальнейшего рассмотрения заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

14. Решение подписывается главой Кореновского городского поселения Кореновского района, либо должностным лицом исполняющим его обязанности.

15. Решение об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается в случае:

15.1. предоставления недостоверных сведений;

15.2. отсутствия материалов, указанных в пункте 10;

15.3. несоблюдения требований, указанных в [пунктах](#sub_111) 11, 12 настоящего Порядка.

16. Решение о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Решения должно быть обоснованно.

17. После согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Решения материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и копия Решения подлежат хранению в бумажном и электронном видах в отделе архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в базе данных утвержденных Решений.

18. Выдача Решения, информирование о необходимости доработки, или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Решения осуществляется Уполномоченным органом.

19. Срок принятия решений, указанных в пункте [13](#sub_114) настоящего Порядка, составляет не более 30 календарных дней с даты получения Заявления, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

20. Внесение изменений в ранее выданное Решение осуществляется путем рассмотрения Заявления, содержащего обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящим Порядком (в случае принятия решения о выдаче Решения ранее выданное аннулируется).

21. Представление Заявления, заполненного не в полном объеме, а также представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 8.1 – 8.5, 10, 11, 12 настоящего Порядка, являются основанием для принятия

администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района решения об отказе в приеме Заявления и документов.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации Кореновского

городского поселения

Кореновского района А.И. Березовская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку

по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

ФОРМА

заявления о выдаче решения о согласовании архитектурно-

градостроительного облика объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. должностного лица, на имя которого подается заявление*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Застройщик* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, предприятия; ИНН*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*юридический и почтовый адрес; ФИО руководителя; телефон;*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В Л Е Н И Е от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Прошу выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, реконструкции в полном объеме, по отдельным этапам, капитальный ремонт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(нужное подчеркнуть)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(город, район, улица, кадастровый номер участка, условный номер участка, площадь)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование уполномоченного органа*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись заявителя) (Фамилия И.О.)*

Дата регистрации заявления "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия И.О., подпись должностного лица, принявшего заявление)*

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации Кореновского

городского поселения

Кореновского района А.И. Березовская