**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

г. Кореновск

Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и Порядка определения размера

платы за их оказание

В соответствии с пунктом 3 части 1, частью 3 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (приложение № 1).

2. Утвердить порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 2 октября 2014 года № 14 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг»;

3.2. Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 26 апреля 2018 года № 292 «О внесении изменения в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 2 октября 2014 года № 14 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Бурдун).

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Н. Пергун | Председатель Совета  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Д. Деляниди |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  УТВЕРЖДЕН  решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_ |

# Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления администрацией муниципального образования Кореновский район муниципальных услуг и предоставляется организацией, участвующей в предоставлении муниципальных услуг | Основание оказания услуги (за счёт средств заявителя / безвозмездно) |
| 11 | 2 | 3 |
| 11. | Проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, технического плана, акта обследования | За счёт средств заявителя |
| 22. | Предоставление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | За счёт средств заявителя\* |
| 33. | Предоставление материалов аналитических (инструментальных) измерений | За счёт средств заявителя |
| 44. | Предоставление материалов, содержащихся в проектной документации в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | За счёт средств заявителя |
| 55. | Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения | За счёт средств заявителя |
| 66. | Предоставление документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | За счёт средств заявителя |
| 77. | Изготовление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанной лицом, осуществляющим строительство | За счёт средств заявителя |
| 88. | Изготовление схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | За счёт средств заявителя |
| 99 | Предоставление выписки из лицевого счёта на жилое помещение | Безвозмездно |
| 110 | Предоставление справки с места жительства о составе семьи | Безвозмездно |
| 111 | Изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | За счёт средств заявителя |
| 112 | Предоставление заключения по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации | За счёт средств заявителя |
| 113 | Предоставление заключения по результатам проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий | За счёт средств заявителя |
| 114 | Предоставление заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | За счёт средств заявителя |
| 115 | Предоставление справок иных документов из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда | За счёт средств заявителя |
| 116 | Подготовка материалов, содержащихся в проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;  в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;  г) схемы, отображающие архитектурные решения;  д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;  е) проект организации строительства объекта капитального строительства;  ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;  з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | За счёт средств заявителя |
| 117 | Подготовка документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случае осуществления застройщиком или техническим заказчиком строительства, реконструкции на основании договора | За счёт средств заявителя |
| 118 | Предоставление заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения работ в случае если затрагиваются объект в отношении которого проводятся работы является памятником архитектуры, истории, культуры | Безвозмездно |
| 119 | Изготовление и выдача топографической сьемки земельного участка | За счёт средств заявителя |
| 220 | Предоставление медицинской справки о наличии беременности у несовершеннолетней, наличии тяжелой формы хронического заболевания | Безвозмездно |
| 221 | Нотариальные услуги | За счёт средств заявителя |
| 222 | Изготовление и выдача схемы на кадастровом плане территории | За счёт средств заявителя |
| 223 | Предоставление технического проекта создания геодезической сети специального назначения, согласованный с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или с ее территориальным органом, или технический проект создания государственной геодезической сети (в случае, если планируется размещение геодезических знаков) | За счёт средств заявителя |
| 224 | материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки | За счёт средств заявителя |
| \* За исключением схем расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории для эксплуатации многоквартирных домов, изготовление которых осуществляется за счёт средств местного бюджета (бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района) в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0) от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»   1. Начальник юридического отдела 2. администрации Кореновского городского 3. поселения Кореновского района М.В. Омельченко | | |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕН  решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_\_ |

# Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг, и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

1. Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги), разработан в целях реализации [Федерального закона](garantF1://12077515.0) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг разрабатывается в отношении тех необходимых и обязательных услуг, которые оказываются муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями Кореновского городского поседения Кореновского района (далее - учреждение, предприятие соответственно) с учётом [Порядка](garantF1://23845999.1) установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Кореновского городского поселения Кореновского района и (или) Порядка оказания платных услуг муниципальными казенными учреждениями Кореновского городского поселения Кореновского района, утверждённых [решениями](garantF1://23845999.0) Совета Кореновского городского поселения Кореновского района.

Для иных организаций, органов государственной власти, государственных органов и организаций порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с порядком, утвержденных для указанных организаций, органов.

3. При расчете размера платы должны учитываться экономически обоснованные расходы только на осуществление данной конкретной услуги, при этом учитывается.

1) определение всех статей затрат, связанных с предоставлением необходимых и обязательных услуг;

2) определение порядка подтверждения планируемых затрат, связанных с предоставлением необходимых и обязательных услуг;

3) соответствие механизма расчета стоимости необходимых и обязательных услуг основным методам ценообразования;

4) применение механизмов, позволяющих возмещать все расходы организации (муниципального учреждения, предприятия), связанные с предоставлением необходимых и обязательных услуг.

4. Основанием для пересмотра размера платы могут быть:

4.1. изменение стоимости используемых материальных ресурсов, условий оплаты труда, объема оказываемых услуг и других факторов;

4.2. изменение действующего законодательства.

5. Размер платы за предоставляемые необходимые и обязательные услуги пересматривается по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

1. Начальник юридического отдела
2. администрации Кореновского городского
3. поселения Кореновского района М.В. Омельченко