**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2024 № 331

г. Кореновск

**Об изъятии земельного участка с кадастровым**

**номером 23:12:0601048:31, расположенного на территории**

**Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьями 284, 286, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.2, 44, 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять у гражданки Волковой Татьяны Дмитриевны земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601048:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, район воинской части, категория земель – земли населенных пунктов, площадь – 5109 +/- 25 кв.м, принадлежащий ей на праве собственности с 6 марта 2014 года, предоставленный для размещения торгово-развлекательного комплекса, ввиду его неиспользования в целях его предоставления в течении трех и более лет.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Синицына) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить его копию граждане Волковой Татьяне Дмитриевне заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Синицына), по истечении 10 дней с момента получения собственником земельного участка настоящего постановления, при получении от собственника земельного участка согласия на изъятие земельного участка:

3.1. Организовать продажу земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, район воинской части, категория земель – земли населенных пунктов, площадь – 5109 +/- 25 кв.м, вид разрешенного использования - для размещения торгово-развлекательного комплекса, с публичных торгов, с выплатой денежных средств, вырученных от продажи земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:31 с публичных торгов бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка.

3.2. При отсутствии согласия собственника на изъятие земельного участка, по истечении 10 дней с момента получения собственником земельного участка настоящего постановления, направить в юридический отдел администрации Кореновского городского поселения Кореновского района пакет документов для обращения в суд с иском об изъятии земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:31 у гражданки Волковой Татьяны Дмитриевны.

4. Юридическому отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Жабиной), в течении 10 дней с момента получения пакета документов, обратиться в суд с иском об изъятии земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601048:31 у гражданки Волковой Татьяны Дмитриевны.

5. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района С.Г. Чепурного.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова