|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы**  |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78тел. (861-35)4-06-54 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**КАК ВЕДЁТСЯ УЧЁТ СРЕДСТВ, ПОСТУПАЮЩИХ ОТ СОБСТВЕННИКОВ
ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

 Согласно статье 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет/ счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте/ счетах регионального оператора (далее – система учёта фондов капитального ремонта). Такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещения в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.
Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размер уплаченных пеней;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) кредитах, займах, привлечённых региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.
 Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в отдел № 16 по муниципальным образованиям Усть-Лабинский, Кореновский, Выселковский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 78, по телефону: 8(86135)4-06-54