1. 15 января 2021 года поступило представление прокурора Кореновского района от 13 января 2021 года № 7-01-2021/104 об устранении нарушений законодательства, регламентирующего порядок владения муниципальным имуществом.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что администрацией Кореновского городского поселения в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса РФ квартира № 3 по ул. Первомайской, 29 в г. Кореновске признано вымороченным имуществом, на которое 19.04.2019 зарегистрировано право собственности за Кореновским городским поселением.

В нарушение законодательства администрацией Кореновского городского поселения, более полутора лет, несмотря на наличие граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, меры по определению пригодности (непригодности) для проживания жилого помещения в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и дальнейшего решения вопроса его предоставления не принимаются, что недопустимо.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что проводится работа по признанию данного объекта не жилым помещением, с последующим включением его в план приватизации.

Учитывая тот факт, что специалист ответственный за распоряжением выморочным имуществом отсутствовал, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительной работы со специалистами, начальнику отдела имущественных и земельных отношений рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

1. 16 февраля 2021 года поступило представление прокурора Кореновского района от 20 января 2021 года № 7-07-2021/339 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе проверки исполнения законодательства установлено, что при исполнении муниципального контракта № 144 от 10.12.2020 со стороны администрации Кореновского городского поселения Кореновского района выявлены нарушения законодательства о контрактной системе, являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

По результатам рассмотрения представления, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, сообщает, что Муниципальным заказчиком направлено уведомление Подрядчику о выявленных дефектах дорожной разметки, нанесенной в рамках Контракта. Дефекты устранены подрядчиком 3 февраля 2021 года.

Муниципальным заказчиком своевременно проводится мониторинг улично-дорожной сети на выявление фактов дефектов линий дорожной разметки с целью соответствия такой разметки требованиям ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

1. 22 января 2021 года поступило представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что земельный участок площадью 484 кв. м с кадастровым номером 23:12:0601030:566, видом разрешенного использования – «для размещения и эксплуатации кафе», расположенный по ул. Красной, 29а в г. Кореновске, принадлежит на праве собственности Турчаниновой А.В.

Установлено, что Турчанинова А.В. 11.09.2020 обратилась в администрацию Кореновского городского поселения с заявлением о заключении договора на размещение объекта: защитные сооружения в районе земельного участка. Исходя из представленной схемы следует, что защитным сооружением является забор.

Учитывая, что забор не относится к защитным сооружениям гражданской обороны, договор от 28.09.2020 № 52 заключен администрацией Кореновского городского поселения с Турчаниновой А.В. в нарушение требований вышеуказанного законодательства.

Выявленное нарушение подлежит устранению, лица, допустившие нарушение, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что направлено уведомление Турчаниновой А.В. о расторжении договора на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена № 52 от 28 августа 2020 года.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, в соответствии со статьей 22 Трудового кодекса РФ, считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительной работы со специалистами, начальникам отдела имущественных и земельных отношений и отдела архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отделов.

1. 9 февраля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 8 февраля 2021 года № 7-01-2021/889 об устранении нарушений жилищного законодательства.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что управляющая организация без проведения торгов получила право управления многоквартирными домами, что по сути, является предоставлением муниципальной преференции отдельному хозяйствующему субъекту.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми и требуют принятия действенных мер по устранению, лица, допустившие нарушения, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что 19 февраля 2021 года утверждена конкурсная документация и опубликовано извещение о проведении конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении ответственного специалиста 1 категории МКУ КГП «АТУ» Перелыгиной Е.С. – вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта рекомендовано усилить контроль за работой специалистов в сфере соблюдения требований жилищного законодательства в части соблюдения требований по управлению многоквартирным домом.

1. 16 февраля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 9 февраля 2021 года № 7-01-2021/940 об устранении пробелов в муниципальном нормотворчестве.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в нарушение части 5 статьи 2 Закона № 247-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района нормативный правовой акт, регламентирующий порядок установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, не разработан и не принят.

Выявленные нарушения федерального законодательства являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что разрабатываются нормативные акты:

административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об использовании донного грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов»;

административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование схем расположения объектов газоснабжения»;

постановление «Об утверждении порядка установления и оценки применения обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля».

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района А.Г. Солошенко – вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

1. 3 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 26 февраля 2021 года № 7-01-2021/1458 об устранении нарушений законодательства о физической культуре и спорте, об общих принципах организации местного самоуправления.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в нарушение п. 7 ч. 1 статьи 9 Закона № 329-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не разработан и не принят нормативный правовой акт, регламентирующий порядок формирования и обеспечения сборных спортивных команд муниципального образования.

Вопреки части 9 статьи 20 Закона № 329-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района порядок утверждения положений (регламентов) об официальных физкультурных мероприятиях и спортивных соревнованиях муниципального образования не разработан, требования к содержанию этих положений (регламентов) в сельском поселении не установлены.

Указанные нарушения законодательства являются недопустимым и требует незамедлительного устранения.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет, что доводы, изложенные в представлении прокурора Кореновского района нашли свое подтверждение в ходе рассмотрения представления. С целью устранения нарушений принято постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 16 марта 2021 года № 244 «О порядке формирования спортивных сборных команд Кореновского городского поселения Кореновского района».

Подготовлены проекты постановлений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района «О порядке утверждения Положений (регламентов) о проведении официальных физкультурных мероприятий и спортивных соревнований Кореновского городского поселения Кореновского района» и «О порядке предоставления спортивным судьям, добровольцам (волонтерам), контролерам-распорядителям компенсационных выплат, форменной одежды и иных предметов вещевого имущества при проведении официальных физкультурных мероприятий и спортивных соревнований Кореновского городского поселения Кореновского района».

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение о привлечении к дисциплинарной ответственности Д.Н. Мущинского, главного специалиста организационно-кадрового отдела администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (распоряжение администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 18.03.2021 года № 44-рл).

1. 3 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 2 марта 2021 года № 7-01-2021/1535 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательства в сфере обеспечения безопасности труда в строительстве.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что в нарушение строительных норм, требований обеспечения безопасности строительной площадки, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и ООО «Эксперт Энерго Строй» нарушены права и законные интересы собственников, жильцов и ответственных квартиросъемщиков многоквартирных домов, а также гаражей и гаражных сооружений.

Указанные нарушения требований законодательства стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района своих должностных обязанностей, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что Муниципальным заказчиком в адрес Подрядчика неоднократно направлялись письма с требованиями осуществлять надлежащий контроль за своевременным выполнением работ в целях недопущения срыва сроков сдачи объекта. Однако ООО «Эксперт Энерго Строй» работы по реконструкции тепловой сети были выполнены не в полном объеме. Данные обстоятельства привели к неисполнению Контракта.

В связи с чем администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта в связи с ненадлежащим выполнением работ по контракту.

19 февраля 2021 года решением УФАС по Краснодарскому краю подрядчик включен в реестр недобросовестных поставщиков.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района силами подведомственной организации обеспечена безопасность объекта реконструкции тепловой сети.

Ответственному специалисту отдела строительства администрации Кореновского городского поселения объявлено устного замечание. Начальнику отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за соблюдением действующего законодательства.

1. 17 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 15 марта 2021 года № 7-01-2021/1876 об устранении нарушений законов об особо охраняемых природных территориях в сфере муниципального нормотворчества.

На основании части 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

Проверкой прокуратуры установлено, что постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26.11.2020 № 973 создана особо охраняемая природная территория местного значения «Парк Радужный» в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601011:1372, площадью 13493 квадратных метров, расположенная по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, утверждено Положение об ООПТ.

Вместе с тем, в нарушение указанных требований закона порядок осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения не разработан.

Выявленные нарушения законодательства об особо охраняемых природных территориях являются недопустимыми, а виновные лица, их допустившие, подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее: 9 марта 2021 года особо охраняемая природная территория местного значения – природная рекреационная зона «Парк Радужный» внесена в Единый государственный реестр недвижимости, как зона с особыми условиями использования территории.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что разработан проект постановления «Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения», который после прохождения антикоррупционной экспертизы будет дополнительно направлен в прокуратуру Кореновского района.

Проекты «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальной услуги «Контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения» и «Об утверждении порядка осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения» будут разработаны.

Учитывая, что специалисты администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не бездействуют в разработке вышеуказанных проектов администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к ответственным специалистам, ограничиться устным замечанием и проведением разъяснительной работы со специалистами, начальнику отдела архитектуры и градостроительства рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

1. 25 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 23 марта 2021 года № 7-01-2021 № Прдр-20030030-7-21/-20030030 об устранении пробелов в муниципальном нормотворчестве, нарушений налогового законодательства.

Согласно пункту 2 статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации финансовые органы муниципальных образований даюют письменные разъяснения по вопросам применения нормативных правовых актов органов местного самоуправления о местных налогах и сборах.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 21 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики, в свою очередь, имеют право получать от налоговых органов и других уполномоченных государственных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах.

Поскольку порядок и деятельность финансового органа по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах установлены нормами Налогового кодекса Российской Федерации, обращения налогоплательщиков по указанным вопросам не регулируется нормами названного Федерального закона.

Таким образом, соответствующая функция должна быть реализована органом местного самоуправления в рамках предоставления муниципальных услуг в порядке, определяемом Законом № 210-ФЗ.

В пункте 1 части 1 статьи 6 закона № 201-ФЗ установлено, что органы, предоставляющие государственные услуги, обязаны предоставлять государственные услуги в соответствии с административными регламентами.

Вместе с тем установлено, что в нарушение действующего законодательства администрацией не приняты меры по разработке и утверждению административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах, соответствующие сведения о предоставлении данной услуги в реестре муниципальных услуг муниципального образования и в информационно-коммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Указанные нарушения действующего законодательства допущены должностными лицами администрации вследствие ненадлежащего исполнения ими своих должностных обязанностей, а также несвоевременного изучения требований федерального законодательства и соответственно некачественного использования указанных знаний в своей профессиональной деятельности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняется следующее:

Доводы, изложенные в представлении, нашли свое подтверждение. Виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности (распоряжение о наложении дисциплинарного взыскания Ю.А. Киричко от 12.04.2021 года № 60-рл).

Разработан проект постановления об утверждении административного регламента предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных правовых актов о местных налогах и сборах который размещен на сайте администрации Кореновского городского поселения в разделе «Антикоррупционная экспертиза». После проведения антикоррупционной экспертизы копия постановления будет дополнительно направлена в адрес прокурора Кореновского района.

1. 25 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 07 марта 2021 года № 7-01-2021/2002 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

В силу пункта 1 статьи 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Согласно статьи 13 Закона № 89-ФЗ территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Законом № 89-ФЗ.

Пунктами 216, 218 СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено, что накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил.

При этом в силу пункта 17 СанПиН 2.1.3684-21 вывоз и сброс отходов, а места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

В ходе проведенной проверки прокуратурой района с привлечением специалиста администрации муниципального образования Кореновский район 09.03.2021 произведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601055:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, хутор Малеваный (район МТФ 2 ЗАО им. Ленина), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с видом разрешенного использования под размещения склада ГСМ, для размещения промышленных объектов площадью 2366 квадратных метров. Данный земельный участок не огражден, доступ на его территорию не ограничен.

Вместе с тем при визуальном осмотре 09.03.2021 земельного участка на его территории выявлена несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов, представленных полиэтиленовыми пакетами, пластиковыми канистрами из-под фритюрного масла, пластиковыми и стеклянными бутылками, отходами древесины, а также ветками деревьев, что является нарушением вышеуказанных требований законов, пунктов 17, 216, 218 СанПин 2.1.3684-21.

Выявленные нарушения законодательства об отходах производства и потребления характера являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

В настоящее время свалка на указанном зеельном участке ликвидирована силами подведомственных учреждений.

В соответствии со статьей 192, 193 Трудового кодекса Российской Федерации, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в отношении главного специалиста муниципального казенного учреждения Кореновского городского поселения «Административно-техническое управление» А.Н. Иванова вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания, приказ от 5 апреля 2021 года № 110-л.

1. 29 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 17 марта 2021 года № 7-01-2021/2033 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения обеспечивается уполномоченными органами местного самоуправления.

Между тем, проверкой установлено, что в нарушение указанных требований законодательства на некоторых автомобильных дорогах местного значения Кореновского городского поселения не обеспечена безопасность дорожного движения.

Выявленные нарушения законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности и о безопасности дорожного движения являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

Администрацией Кореновского городского поселения выполнен ряд мероприятий направленных на устранение нарушений, указанных в представлении.

Для достижения исполнения представления прокуратуры в части реализации мероприятий по обустройству пешеходных переходов в 100 % объеме необходимо дополнительное выделение денежных средств из местного бюджета.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района ведется работа по обновлению (сбору) коммерческих предложений по ценовой политике остановочных павильонов в 2021 году.

Ответственный специалист отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района привлечен к дисциплинарной ответственности в виде замечания. Начальнику отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района рекомендовано усилить контроль за соблюдением действующего законодательства.

1. 23 марта 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 17 марта 2021 года № 7-01-2021/1968 об устранении нарушений законодательства о теплоснабжении.

Согласно пунктов 1, 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится в том числе организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств; выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

Однако в нарушение Закона № 190-ФЗ Кореновским городским поселением проверка готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов теплоснабжающей организации – ОАО «Теплосервис», потребителей тепловой энергии, в том числе ТСЖ, управляющих организаций – ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ, ООО УК «Западная» проведена ненадлежащим образом, в результате чего Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору муниципальному образованию Кореновский район 15.11.2020 выдан акт о не готовности к отопительному периоду 2020-2021.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

В 2020 году администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района были заключены муниципальные контракты по реконструкции тепловых сетей от котельной по улице Щорса, 98 в городе Кореновске.

Однако в рамках заключенных контрактов подрядной организацией ООО «Эксперт Энерго Строй» работы по реконструкции тепловой сети были выполнены не в полном объеме.

19 февраля 2021 года решением УФАС по Краснодарскому краю подрядчик включен в реестр недобросовестных поставщиков.

По состоянию на 01.04.2021 год между министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района заключено соглашение о предоставлении субсидий.

Разработана и утверждена программа проведения проверки готовности к отопительному периоду.

Нарушений закона, выразившихся в прекращении подачи теплоносителя ресурсоснабжающей организацией (ООО «Теплосервис») в многоквартирные жилые дома должностными лицами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не допущены.

1. 16 апреля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 16 апреля 2021 года № 7-01-2021/65-21 об устранении нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Штат сотрудников МКУ КГП «АТУ» необоснованно увеличен, что влечет нарушения принципа эффективности использования бюджетных средств, установленный статьей 34, пунктом 3 части 1 статьи 162 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно которому участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий при расходовании бюджетных средств обеспечивают достижение заданного результата с использованием наименьшего объема средств (экономность) и получение наилучшего результата с использованием определенного объема средств (результативность).

Проверкой установлено, что в должностных инструкциях специалистов МКУ КГП «АТУ» помимо выполнения иных поручений непосредственного руководителя указывались должностные обязанности, не соответствующие основным видам деятельности, указанным в Уставе МКУ КГП «АТУ».

В нарушение части 6 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ нормативные затраты на обеспечение функций администрации Кореновского городского поселения Кореновского района и подведомственных ей казенных учреждений, утвержденные постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 02.11.2016 № 2063 не размещены в единой информационной системе.

При этом, в нормативных затратах на обеспечение функций МКУ КГП «АТУ» учредитель не определил численность работников МКУ КГП «АТУ», размещаемых на арендуемой площади, размер площади в пределах установленных нормативов площадей для органов местного самоуправления; цену ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади.

В ходе анализа документов установлено, что по условиям заключенных муниципальных контрактов имущество предоставляется в аренду для размещения рабочих мест сотрудников МКУ КГП «АТУ».

Путем проведенного осмотра здания, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91/Б, в присутствии специалистов контрольно-счетной палаты Краснодарского края, установлено, что на 1 этаже здания два кабинета (№ 4, № 9), занимают сотрудники ООО «Архицентр», на 3 этаже один кабинет занимает МКУ КГП «АТУ», в оставшихся кабинетах на 1,2 и 3 этажах располагаются структурные подразделения администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, о чем свидетельствуют информационные вывески на кабинетах с указанием ФИО должностных лиц администрации.

Указанные нарушения требований законодательства стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистами МКУ КГП «АТУ», в том числе, директора учреждения Трухановой К.К., администрации Кореновского городского поселения Кореновского района своих должностных обязанностей, в частности должностных лиц отдела муниципальных закупок, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района начата работа по внесению изменению в устав МКУ КГП «АТУ».

Возврат суммы денежных средств, превысившей нормативные затраты, не представляется возможным, так как услуги по аренде оказаны арендодателем в полном объеме, приняты и оплачены заказчиком в полном объеме.

Директором МКУ КГП «АТУ» был проведен мониторинг рынка на предмет стоимости аренды аналогичных административно-офисных зданий в центре города Кореновска, в непосредственной близости к зданию администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

В связи с истечением срока привлечения работников к дисциплинарной ответственности с сотрудниками отдела муниципальных закупок администрации Кореновского городского поселения Кореновского района проведено совещание о недопущении подобных нарушений в дальнейшей работе.

1. 20 апреля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 19.04.2021 № 7-01-2021/66-21 об устранении нарушений законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан.

В соответствии с пунктом 5 части 1 стать 10 Закона № 59-ФЗ орган местного самоуправления или должностное лицо уведомляет гражданина о направлении его обращения на рассмотрение в другой государственный орган, орган местного самоуправления или иному должностному лицу в соответствии с их компетенцией.

Так, в ходе проверки установлено, что в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района из территориального отдела Роспотребнадзора в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском, Динском районах поступило обращение Вязниковой Натальи по факту осуществления в ночное время деятельности общественного заведения «Штопор».

В ходе рассмотрения обращения принято решение о перенаправлении обращения по компетенции в отдел МВД России по Кореновскому району с одновременным уведомлением заявителя и территориальный отдел Роспотребнадзора.

Вместе с тем в нарушение установленного семидневного срока обращение перенаправлено начальнику отдела МВД России по Кореновскому району только 29.01.2021, то есть на 15 день.

При этом заявитель уведомлен о перенаправлении только спустя 8 дней с даты регистрации обращения – 22.01.2021.

Указанные нарушения стали возможны по причине ненадлежащего исполнения специалистом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Солошенко А.Г., Шамрай Т.В., Чепурного С.Г. своих должностных обязанностей, а также ослаблением контроля со стороны руководства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

В целях устранения выявленных нарушений законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан проведена беседа со специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района. Главному специалисту отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта Шамрай Т.В. вынесено дисциплинарное взыскание в виде замечания.

1. 22 апреля 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 20 апреля 2021 года № 7-01-2021/70-21 об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки установлено, что 11.10.2019 на основании протокола о результататх аукциона администрацией Кореновского городского поселения Кореновского район с индивидуальным предпринимателем – главой КФХ Королевым В.А. заключен договор аренды № 121010493 аренды земельного участка.

В соответствии с пунктами 4.3.9, 4.3.11 Договора арендатор обязан использовать земельный участок с целевым назначением и разрешенным использованием для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

В администрацию Кореновского городского поселения 29.04.2020, то есть спустя 6 месяцев после заключения договора, поступило заявление индивидуального предпринимателя главы КФХ Королева В.А. об оформлении соглашения о расторжении договора аренды без какого-либо обоснования. Соглашением от 07.05.2020 договор аренды расторгнут.

В последующем администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района по результатам заявления индивидуального предпринимателя главы КФХ Королева В.А. 07.05.2020 предусмотренном подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключен новый договор аренды сроком на 5 лет.

Спустя 24 дня ИП глава КФХ Королев В.А. права и обязанности по договору аренды земельного участка от 07.07.2020 перешли к ООО «Аксион».

Однако договор аренды участка от 07.05.2020 и договор переуступки от 01.06.2020 прав и обязанностей по упомянутому договору заключены с нарушением федерального законодательства.

В рассматриваемом случае ИП глава КФХ Королев В.А. осуществлял права и обязанности арендатора лишь с 11.10.2019 по 07.05.2020, то есть неполные 7 месяцев из 3х лет и при таких обстоятельствах следует, что индивидуальный предприниматель глава КФХ Королев В.А. не может быть признан арендатором, который надлежащим образом использовал земельный участок и с которым может быть заключен договор аренды без проведения торгов.

Следствием указанных действий явилось (могло явиться) нарушение прав, законных интересов хозяйствующих субъектов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

Пунктом 7 статьи 448 ГК РФ предусмотрено, что если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

Данные действия Королева В.А. были направлены для обхода запрета, установленного Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ, на переуступку права аренды. В нарушение указанного законодательства осуществлена переуступка прав и обязанностей по договору аренды, что свидетельствует об отсутствии у Королева В.А. при заключении сделок намерений использовать землю по целевому назначению, и возможности последующего выкупа земельного участка под видом его использования по целевому назначению.

Выявленные нарушения федерального законодательства стали возможными, ввиду ненадлежащего исполнения должностей работниками администрации начальником отдела имущественных и земельных правоотношений администрации Кореновского городского поселения Андреевой Г.Н.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Между администрацией Кореновского городского поселения и индивидуальным предпринимателем главой КФХ Королевым В.А. в отношении земельного участка, предоставляемого с торгов заключен договор аренды от 11.10.2019. Срок аренды с 11.10.2019 по 11.10.2022.

29 апреля 2020 в адрес администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от ИП – главы КФХ Королева В.А. поступили заявления об оформлении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и заявление о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Согласно подпункта 8.3 пункта 8 договора аренды земельного участка договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора возможно в случае отсутствия задолженности по арендной плате.

7 мая 2020 заключено соглашение о расторжении договора аренды земельного участка.

С учетом ответа, полученного от Кореновского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю от 7 мая 2020, было принято решение о заключении нового договора аренды без проведения торгов с ИП – Королевым В.А.

5 апреля 2021 года в адрес администрации Кореновского городского поселения от ООО «Аксион» поступило заявление об оформлении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка.

В настоящее время договор аренды расторгнут.

Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Андрееву Г.Н. не представляется возможным ввиду того, что в настоящее время она уволена.

1. 12 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района об устранении нарушений земельного законодательства.

По итогам проверки установлено, что 20.02.2021 в Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района поступило заявление Лапенко И.Л. о постановке её на учет для получения в собственность бесплатно земельного участка имеющего трех детей.

Постановлением администрации Кореновского городского поселения от 09.02.2021 № 112 Лапенко И.Л. отказано в постановке на учет в качестве лица, имеющего трех и более детей, для предоставления земельного участка в собственность бесплатно. Основанием для отказа послужило предоставление заявителем не полного комплекта документов.

Однако, заявителем, одновременно с заявлением о постановке на учет предоставлены копии выписок из государственного реестра актов гражданского состояния граждан о рождении детей с указанием сведений об отце в соответствии с частью 1 статьи 135 Семейного кодекса Украины.

Лапенко И.Л. является единственным родителем, то есть воспитывающая их без отца, то есть требования предоставить сведения о другом родителе являются необоснованными на нормах законодательства.

В соответствии со статьей 20 ГК РФ и статьей 2 Закона № 5242-1 местом жительства гражданина признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Ненадлежащее исполнение должностных обязанностей специалистами Отдела земельных и имущественных отношений администрации Кореновского городского поселения привело к существенному нарушению прав одинокой многодетной матери, повлекло принятие незаконного постановления администрации Кореновского городского поселения от 09.02.2021 № 112.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Земельный кодекс Российской Федерации наделяет законодателя субъекта Российской Федерации полномочием определять случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность, порядок постановки на учет граждан, порядок и основания снятия граждан с данного учета.

20 января 2021 года в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района поступило заявление Лапенко И.Л. о постановке на учет как лица, имеющего трех и более детей, для получения земельного участка в собственность бесплатно.

Пунктом 3 статьи 3 Закона № 3085-КЗ определен исчерпывающий перечень документов, необходимых для постановки на учет, и приложенных к письменному заявлению.

Гражданкой Лапенко И.Л. не были приложены документы, подтверждающие факт её проживания на территории Краснодарского края в течение пяти лет в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 3 Закона № 3085-КЗ. Учитывая этот факт администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение об отказе.

Ведущий специалист МКУ КГП «АТУ» Дегтярева Л.А.привлечена к дисциплинарной ответственности.

1. 25 мая 2021 года получено представление прокурора Кореновского района от 24 мая 2021 года № 7-01-2021/141-21 об устранении нарушений законодательства о защите прав субъектов предпринимательской деятельности.

Установлено, что в должностных инструкциях ведущих специалистов МКУ КГП «АТУ» от 09.01.2017 Матвеенков О.В. от 09.01.2021 Польской Д.В. помимо выполнения иных поручений непосредственного руководителя указывались должностные обязанности, не соответствующие основным видам деятельности, указанным в Уставе МКУ КГП «АТУ».

Вместе с тем в ходе проведенной проверки установлено, что в здании филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в Кореновском районе ежедневно с 08.00 до 17.00 часов с понедельника по пятницу осуществляют прием документов Матвеенков О.В. и Польская Д.В. в отсутствие возложенных законом обязанностей.

Таким образом, все заявления граждан для предоставления администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальных услуг принимаются и регистрируются не уполномоченными на то лицами.

Кроме того, указанные лица осуществляют должностные функции на территории филиала ГАУ КК «МФЦ КК» в отсутствие законных на то оснований без согласия и договора последнего.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Нарушения выявленные в ходе проверки устранены.

В связи с тем, что директор МКУ КГП «АТУ» К.К. Труханова была привлечена к дисциплинарной ответственности по ранее поступившему представлению, содержащему аналогичные нарушения законодательства, указанные в настоящем представлении, считаем возможным ограничиться уже наложенным дисциплинарным взысканием.

1. 13 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 11.05.2021 № 7-01-2021/127-21 об устранении нарушений законодательства в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района был заключен муниципальные контракты в 2020 году с ООО «Эксперт Энерго Строй» на реконструкцию тепловых сетей.

19.02.2021 УФАС по Краснодарскому краю ООО «Эксперт Энерго Строй» включен в реестр недобросовестных поставщиков.

До настоящего времени администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района новый подрядчик не определен, работы не завершены, дорожное покрытие не восстановлено.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения обеспечивается уполномоченными органами местного самоуправления.

Между тем, 26.04.2021 при проведении обследования улично-дорожной сети города Кореновска в зоне производства работ по реконструкции тепловых сетей выявлено, что в нарушение ГОСТ Р 50597-2017 на покрытии проезжей части имеются многочисленные дефекты в виде проломов, частично отсутствует асфальтное покрытие, превышены допустимые размеры глубин, обочина имеет дефекты, при этом отсутствуют необходимые дорожные знаки.

Выявленные нарушения законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности и о безопасности дорожного движения являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района поясняет следующее:

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района проводится открытый конкурс в электронной форме на определение новой подрядной организации, которые завершат работы по реконструкции тепловой сети.

Временные технические средства организации дорожного движения будут установлены в рамках заключенного контракта после определения новой подрядной организации.

1. 21 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 18 мая 2021 года № 7-01-2021/134-21 об устранении нарушений законодательства об управлении многоквартирными домами.

Администрацией МО Кореновский район утвержден размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района.

В силу части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

В нарушение изложенных норм Кореновским городским поселением до настоящего времени не утвержден нормативный правовой акт об установлении размера платы за содержание жилого помещения, предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения.

Должностными лицами Кореновского городского поселения, являющегося в 2019-2021 годах организатором открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, вопреки требованиям действующего законодательства размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определен на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район.

Выявленные в ходе проверки нарушения являются недопустимыми, свидетельствуют о формальном подходе к исполнению своих должностных обязанностей специалистами ответственными за указанные направления деятельности администрации.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

В соответствии с частью 4 статьи 158 ЖК РФ решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района ведется разработка нормативно-правового акта об установлении размера платы за содержание жилого помещения из расчета 1 квадратный метра общей площади.

Сотрудник, ответственный за указанные направления деятельности администрации, не работает, поэтому применить к нему меры дисциплинарного взыскания не представляется возможным.

1. 27 мая 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 26 мая 2021 года № 7-01-2021/164-21 об устранении нарушений земельного законодательства.

В ходе проверки установлено, что 13.09.2016 между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Листопацким Р.В. заключен договор аренды земельного участка.

Листопацкий Р.В. принял на себя права и обязанности как арендатор и выразил свое согласие на использование земельного участка в соответствии с условиями, определенными органом местного самоуправления.

* + 1. было выдано разрешение на строительство объекта недвижимости – «здание для гостиничного обслуживания, общественного питания, магазинов»» сроком действия до 20.06.2020, срок аренды установлен до 13.05.2019.

Органом государственной регистрации 08.05.2019 осуществлена регистрация объекта незавершенного строительства.

В связи с этим был заключен новый договор аренды сроком на 3 года в целях завершения строительства.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района 04.06.2020 направила в адрес Листопацкого Р.В. направила информацию об отсутствии необходимости для выдачи разрешения на строительство на данном участке объектов вспомогательного назначения.

22.07.2020 Листопацкий обратился в администрацию с заявлением о расторжении договора аренды, по результатам его рассмотрения сторонами 27.07.2020 заключено соглашение о расторжении. В этот же день поступило заявление на получение в упрошенном порядке земельного участка.

27.07.2020 незаконно заключен договор аренды без торгов земельного участка сроком на 49 лет.

Указанные неправомерные действия фактически привели к предоставлению в отсутствии конкурсных процедур, созданию преференций гражданину.

21.09.2020 права и обязанности по договору аренды земельного участка перешли к Моисеенко С.Н., что ранее было недопустимо.

Выявленные нарушения федерального законодательства стали возможным ввиду ненадлежащего исполнения обязанностей начальником отдела имущественных и земельных правоотношений Андреевой Г.Н., заместителем главы Громовым Р.Ф.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

Между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Листопацким Р.В. 13.09.2016 был заключен договор аренды земельного участка, предоставляемого с торгов.

20 июня 2017 года было выдано разрешение на строительство объекта недвижимости Листопацкому Р.В.

07.05.2019 года в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю зарегистрировано право на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:12:0603000:824.

28 мая 2019 года от Листопацкого Р.В. поступило заявление об оформлении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и заявление о заключении договора аренды земельного участка однократно для завершения строительства.

30.05.2019 с Листопацким был заключен новый договор аренды сроком до 30.05.2022 года.

06.07.2020 года Листопацкий зарегистрировал право собственности на объект недвижимости.

27.07.2020 года по заявлению Листопацкого был заключен договор аренды сроком до 27.07.2069 года.

14.09.2020 в администрацию Кореновского городского поселения поступило заявление о передачи прав и обязанностей Моисеенко С.Н. В результате 27.07.2020 года между Моисеенко С.Н. и Листопацким Р.В. заключен договор уступки прав и обязанностей по договору аренды.

23 апреля 2021 года между администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района и Мосеенко С.Н. было заключено дополнительное соглашение к договору аренды, согласно которого срок аренды изменен. Согласно дополнительному соглашению договор аренды действителен с 27 июля 2020 года по 30 мая 2022 года.

Учитывая вышеизложенное, договор аренды земельного участка приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Андрееву Г.Н. и Громова Р.Ф. не представляется возможным ввиду того, что в настоящее время они уволены.

1. 2 июня 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 1 июня 2021 года № 7-01-2021/188-21 об устранении нарушений земельного законодательства.

22.01.2019 на основании протокола о результатах аукциона, по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с Белозеровой Т.И. заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

В нарушение законодательства и прямого запрета на переуступку прав и обязанностей по договорам аренды участков предоставленных с торгов, и.о. главы администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Колесовой М.В., спустя 3 месяца, 24.04.2019 предоставлено Белозеровой Т.И. согласие на осуществление такой сделки.

25.04.2019 Белозеровой Т.И. с ООО «Акватор» заключен незаконный договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды.

При таких обстоятельствах администрацией Кореновского городского поселения полномочия по распоряжению земельным участком реализованы ненадлежащим образом.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

15 декабря 2018 года постановлением администрации Кореновского городского поселения было принято решение о проведении аукциона.

11 января 2019 года был проведен аукцион.

22 января 2019 года на основании протокола о результатах аукциона, по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с Белозеровой Т.И. заключен договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

23 апреля 2019 года от Белозеровой Т.И. поступило заявление о даче согласия на переуступку прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

Пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ установлено, что Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, которым земельные участки предоставлены в аренду без проведения торгов для реализации договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

Также в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Таким образом, 24 апреля 2019 администрацией Кореновского городского поселения было выражено согласие на передачу прав и обязанностей по Договору.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарные взыскания к специалистам.

1. 21 июня 2021 года было получено представление прокурора Кореновского района от 18 июня 2021 года № 7-01-2021/2297 об устранении нарушений бюджетного законодательства.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 4.1 и пунктом 2 статьи 4.6 от 29.12.2006 Федеральный закон № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» страхователь в случае, если начисленных им страховых взносов недостаточно для выплат страхового обеспечения застрахованным лицам в полном объеме, имеет право обращаться в территориальной орган страховщика по месту своей регистрации.

В соответствии со статьями 78 и 79 НК РФ сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику. Сумма излишне взысканного налога подлежит возврату налогоплательщику в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Возврат налогоплательщику суммы излишне взысканного налога при наличии у него недоимки по иным налогам или задолженности по соответствующим пеням, а также штрафам, подлежащим взысканию в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, производится только после зачета этой суммы в счет погашения указанной недоимки (задолженности) в соответствии со статьей 78 настоящего Кодекса.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района не воспользовалась правом возврата налога, страхового взноса из налогового органа и не приняла комплекс мер для возмещения в размере 38,0 тыс. рублей. Также администрация не в полной мере осуществляла контроль за подведомственными организациями.

Таким образом, установлено неэффективное использование бюджетных средств в сумме 939,2 тыс. рублей.

Выявленные нарушения бюджетного законодательства (статьи 33, 34, 47 БК РФ) являются недопустимыми и подлежит немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет следующее:

В результате объявлено устное замечание сотрудникам, допустившим нарушения, так как работа по данному вопросу началась в 2020 году.

Администрация Кореновского городского поселения и подведомственные организации воспользовались указанными правами в 2020 году. Часть поданных заявлений были рассмотрены и удовлетворены еще в 4-ом квартале 2020 года.