

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Кореновск

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Кореновского городского**

**поселения Кореновского района и свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства), предназначенного**

**для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) обнародовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Ю.Н. Алишину.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Н. Пергун

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108), Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Кореновского городского поселения Кореновского района, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудованиях, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Имущество или Объекты), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы Кореновского городского поселения Кореновского района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Включению в перечень, в соответствии с главой 4 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не подлежат земельные участки, находящиеся в собственности Кореновского городского поселения Кореновского района.

5. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Отдел). Утверждение Перечня и внесение изменений в него производится правовым актом администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

6. Включение Имущества в Перечень либо исключение Имущества из Перечня осуществляется постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, проект которого готовится Отделом на основании предложений муниципальных учреждений и предприятий Кореновского городского поселения Кореновского района, ежегодно представляемых в Отдел с периодичностью не реже одного раза в год до 1 ноября текущего года.

7. Предложения о включении Имущества в Перечень должны содержать:

1) идентификационные характеристики, его местонахождение;

2) инвентарный номер Объекта в реестре муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района;

3) приложения – копии документов, подтверждающих сведения, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 6 настоящего Порядка.

8. Предложения рассматриваются Отделом не более 30 календарных дней с даты их поступления, в течение которых муниципальные учреждения и предприятия Кореновского городского поселения Кореновского района, представившие предложения, обязаны обеспечить беспрепятственный осмотр специалистом Отдела соответствующего Объекта.

Отдел по мотивированному запросу истребует от муниципальных учреждений и предприятий Кореновского городского поселения Кореновского района, представивших предложение, дополнительную информацию.

По результатам рассмотрения поступившего предложения Отдел подготавливает проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района о включении Объекта, указанного в предложении, в Перечень, либо возвращает предложение с указанием причины отказа.

9. Основанием для возвращения предложения является:

1). обременение имущества правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2). прекращения права муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района на объекты учета в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3) постановки объекта недвижимого муниципального имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию.

10. Имущество может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

11. При исключении Имущества из Перечня учитывается:

1). невозможность дальнейшего использования Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

2). невостребованность объектов для указанных в настоящем Порядке целей в течение одного года с момента включения в Перечень;

3). необходимости использования объекта для муниципальных нужд;

4). в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке Объекта муниципальным учреждениям и предприятиям Кореновского городского поселения Кореновского района.

12. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне являются открытыми и общедоступными.

13. Перечень и (или) изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в печатном средстве массовой информации и размещены на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня его утверждения (внесения в него изменений).

Начальник отдела

имущественных и земельных

отношений администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района Ю. Н. Алишина