|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 12 | » | марта | 20 | 20 | г. |

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край, г. Белая Калитва, ул. Калинина, д. 00, кв. 00 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт: серия: 0000 № 000000  Выдан: Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Белая Калитва  Дата выдачи: 02.10.2018  Код подразделения: 610-021 |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | — |
| 1.2.1 | Наименование | — |
| 1.2.2 | Место нахождения | — |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | — |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | — |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 23:12:0000000:00 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Краснодарский край, Кореновский район,  Г. Кореновск, ул. Тимошенко, 24 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3000000000 от 24.11.2008г.  Соглашение о переводе прав и обязанностей по договору аренды от 20.05.2017г |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | — |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Для индивидуального жилищного строительства |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Строительство |
| 3.3 | Сведения о параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 |
| 3.3.2 | Высота | 6 м |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | Отступ от северной границы – 22,35 м;  Отступ от южной границы – 14,95 м;  Отступ от западной границы – 30,2 м;  Отступ от восточной границы – 13,2 м |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 147,0 кв. м |

**4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
|  |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

8-989-000-00-00

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом: При личном обращении в отдел архитектуры и градостроительства

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что** объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав:**

**Чек по оплате: дата операции (МСК): 14.11.2018; номер операции: 820973 .**

(реквизиты платежного документа)

**Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Иванов И.И. |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

К настоящему уведомлению прилагается:

1.Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика;

2. Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома;

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135)