**Совет Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 июля 2019 года № 553 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального**

**жилищного контроля на территории Кореновского городского**

**поселения Кореновского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 июля 2019 года № 553 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 30 октября 2019 года № 19-3/4) следующие изменения:

1.1. Пункт 37 раздела VII Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«37. Основанием для включения в ежегодный план проверок является истечение одного года со дня:

начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

 постановки на учёт в муниципальном реестре наёмных домов социального использования первого наёмного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

 окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам промышленности, транспорта, связи, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (А.Н. Казачек).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваКореновского городского поселения Кореновского района М.О. Шутылев | Председатель СоветаКореновского городского поселения Кореновского района Е.Д. Деляниди |