

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2017 № 1679

г. Кореновск

**О создании комиссии по осуществлению на территории**

**Кореновского городского поселения Кореновского района**

**инвентаризации дворовой территории, общественной**

**территории, объектов недвижимого имущества (включая**

**объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,**

**предоставленных для их размещения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр, в целях координации мероприятий по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018-2022 годы», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по осуществлению на территории Кореновского городского поселения Кореновского района инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению на территории Кореновского городского поселения Кореновского района инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (приложение № 2).

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района М.В. Колесову.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района Е.Н. Пергун

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района  от 08.09.2017 № 1679 |

СОСТАВ

комиссии по осуществлению на территории Кореновского городского поселения Кореновского района инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

|  |  |
| --- | --- |
| Колесова  Марина Владимировна | заместитель главы Кореновского городского поселения Кореновского района, председатель комиссии; |
| Шамрай  Татьяна Викторовна | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта Кореновского городского поселения Кореновского района, заместитель председателя комиссии; |
| Солошенко  Александр Геннадьевич | главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Аксенова  Антонина Александровна | председатель Краснодарского регионального отделения комитета солдатских матерей России (по согласованию); |
| Башмаков  Даниэль Маратович | сопредседатель регионального штаба Общероссийского народного фронта в Краснодарском крае, председатель краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (по согласованию); |
| Березовская  Алла Ивановна | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района; |
| Гриднева  Елена Владимировна | председатель территориального общественного самоуправления ТОС № 25 «Восточный»; |
| Горбанов  Андрей Николаевич | председатель территориального общественного самоуправления ТОС № 24 «Западный»; |
| Милославская  Марина Григорьевна | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (по согласованию); |
| Пшонкина  Екатерина Александровна | начальник отдела строительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Стрельникова  Елена Георгиевна | председатель территориального общественного самоуправления ТОС № 23 «Северный» |

\*Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются: представители собственников помещений в многоквартирных жилых домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников, представители организаций, осуществляемых управление многоквартирным жилым домом, территория которого подлежит инвентаризации. К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений)

Исполняющий обязанности начальника

отдела жилищно-коммунального хозяйства,

благоустройства и транспорта администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района А.Г. Солошенко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района  от 08.09.2017 № 1679 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению на территории Кореновского городского поселения Кореновского района инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Положение о комиссии по осуществлению на территории Кореновского городского поселения Кореновского района инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее- Положение) определяет цель создания, задачи, компетенцию и порядок деятельности комиссии по осуществлению на территории Кореновского городского поселения Кореновского района инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее- Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Комиссия создана с целью оценки текущего состояния дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее объекты благоустройства) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018-2022 годы» всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

4. Комиссия создается муниципальным правовым актом администрации Кореновского городского поселения.

5. Состав Комиссии формируется из представителей администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, представителей территориальных общественных самоуправлений. К работе Комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

7. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

7.1. Выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и т.д.) и сопоставление последних с учетными данными;

7.2. Формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

7.3. Определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

7.4. Проведение визуального и функционального осмотра элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

7.5. Выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

7.6. Приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7.7. Выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

7.8. Выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте объекта инвентаризации.

8. По результатам проведения инвентаризации составляется Паспорт объекта инвентаризации с приложением фотоматериалов.

9. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Председатель Комиссии:

10.1. Обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Комиссии;

10.2. Руководит деятельностью Комиссии;

10.3. Организует и координирует работу Комиссии;

10.4. Осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений и предложений.

10.5. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комиссии.

11. Секретарь Комиссии:

11.1. Регистрирует входящие документы в Комиссию;

11.2. Оповещает членов Комиссии о времени и месте проведения инвентаризации; осуществляет делопроизводство в Комиссии,

11.3. Оформляет Паспорта объектов инвентаризации;

11.4. Ведет, оформляет протоколы заседаний Комиссии.

12. К основным функциям Комиссии относится проведение инвентаризации дворовой территории, общественной территории, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения по согласно графику проведения инвентаризации;

12.1. Результаты инвентаризации заносятся в протокол заседания Комиссии, в течение 5 рабочих дней после окончания инвентаризации, протокол направляется в общественную комиссию по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Кореновского городского поселения Кореновского района на 2018-2022 годы» для формирования адресного перечня территорий, подлежащих благоустройству.

13. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право проводить визуальный и функциональный осмотр элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, выявлять наличие технической документации на объекты инвентаризации, выявлять правообладателей объектов инвентаризации, запрашивать и получать в установленном законом порядке необходимые документы и информацию от организаций и должностных лиц по вопросам, входящих в компетенцию комиссии.

13.1. Комиссия, выполняя свои функции, обязана соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативно- правовые акты Краснодарского края, Устав Кореновского городского поселения Кореновского района, иные муниципальные правовые акты.

14. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района за счет средств бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района.

Исполняющий обязанности начальника

отдела жилищно-коммунального хозяйства,

благоустройства и транспорта администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района А.Г. Солошенко