

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.11.2023 № 1484

г. Кореновск

**О проекте решения Совета Кореновского городского поселения**

**Кореновского района «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района**

**от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога**

**на имущество физических лиц»**

В соответствии с решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 апреля 2014 года № 426 «Об утверждении Положения «О порядке внесения проектов нормативных правовых актов в Совет Кореновского городского поселения», администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Согласиться с проектом решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»».

2. Направить проект решения «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»» в Совет Кореновского городского поселения Кореновского района для рассмотрения в установленном порядке (прилагается).

3. Назначить представителем главы Кореновского городского поселения Кореновского района при обсуждении данного проекта решения в Совете Кореновского городского поселения начальника финансово-экономического отдела администрации Кореновского городского поселения С.И. Пономаренко.

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района М.О. Шутылев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Кореновского городского поселения  Кореновского района  от 20.11.2023 № 1484 |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Совета Кореновского городского поселения

Кореновского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_

г. Кореновск

**О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии со статьями 12,15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц», изложив пункт 2 решения в новой редакции:
2. «2. Установить следующие налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; |  |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |  |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |  |
| - гараж и машино-места, расположенные в объектах налогобложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,3 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, , огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |  |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 ст. 378.2](garantF1://10800200.37827) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](garantF1://10800200.3782102) Налогового Кодекса Российской Федерации; | 0,75 |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. |  |
| 3) прочие объекты налогообложения. | 0,3 |

3. Признать утратившим силу пункт 2. решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 октября 2023 года № 430 «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 сентября 2016 года № 227 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам правопорядка и законности Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Бурдун).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Кореновского городского поселения Кореновского района  М.О. Шутылев | Председатель Совета  Кореновского городского поселения Кореновского района  Е.Д. Деляниди |