

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.03.2023 № 244

г. Кореновск

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Кореновского городского поселения Кореновского района**

**от 27 февраля 2023 года № 200 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на**

**территории Кореновского городского поселения**

**Кореновского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 февраля 2023 года № 200 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Маяковского, б/н, площадью 7415 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601051:1345. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование –производственная деятельность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 218 401 рубль, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 174 720 рублей 80 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 4 368 рублей 2 копейки. Срок аренды – 44 месяца.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н муниципальное образование Кореновский, город Кореновск, улица Краснодарская, дом б/н, Кореновское городское поселение, площадью 1175 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601037:1639. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 55 709 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 40 567 рублей 20 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1 014 рублей 18 копеек. Срок аренды – 33 месяца.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, переулок Газовиков, б/н, площадью 445 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601032:1644. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 67 382 рубля, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 53 905 рублей 60 копеек, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1 347 рублей 64 копейки. Срок аренды – 33 месяца.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район муниципальное образование Кореновский, город Кореновск, улица Льва Толстого, дом б/н, площадью 24 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601008:1232. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 3 950 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 3 160 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 79 рублей. Срок аренды – 15 месяцев.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Льва Толстого, площадью 24 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601008:1233. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации, в соответствии с нормативными документами. Ограничения прав на земельный участок: статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 3 950 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 3 160 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 79 рублей. Срок аренды – 15 месяцев».

2. Внести изменение в извещение о проведении аукциона, проекты договоров аренды земельных участков и разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru).

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы

Кореновского городского поселения

Кореновского района Т.В. Супрунова