ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает о проведении конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27 декабря 2017 года № 370 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района», постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 14 декабря 2018 года № 1616 «Об организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района» администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение о проведении открытого по составу участников конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района, предназначенного для понижения напряжения, его приема, передачи и распределения в сетях трехфазного тока промышленной частоты, различным потребителям.

**Организатор конкурса:** Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.

Место нахождения: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б.

Почтовый адрес: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41.

Адрес электронной почты: [korenovsk-gorod@mail.ru](mailto:korenovsk-gorod@mail.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет» на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт РФ для размещения информации и конкурсной документации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www. korenovsk-gorod.ru.

Контактный телефон/факс: (86142) 4-55-49.

Форма конкурса: открытый по составу участников.

**Предмет конкурса:** Право заключения договора аренды недвижимого имущества,являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района.

Объект конкурса: муниципальное имущество – трансформаторные подстанции.

Перечень объектов недвижимого имущества, место расположения, описание и характеристики:

Лот 1: сооружение электроэнергетики – трансформаторная подстанция ТП КЦ-5-952П, общей площадью – 4 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0601029:1037, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Р. Люксембург, 67а, год ввода в эксплуатацию – 2001;

Лот 2: сооружение электроэнергетики – трансформаторная подстанция ТП КЦ-5-919П, общей площадью – 1 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0601040:1157, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Садовая, 168в, год ввода в эксплуатацию – 2000;

Лот 3: нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП-951П, общей площадью – 5,9 кв.м, с кадастровым номером – 23:12:0601035:708, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Коммунаров, 105б, год ввода в эксплуатацию – 1953;

Лот 4: нежилое здание – трансформаторная подстанция КЦ-3 867П, общей площадью – 38 кв.м, с кадастровым номером – 23:12:0601030:1395, расположенное по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, б/н, год ввода в эксплуатацию – 1985.

Целевое назначение муниципального имущества: понижение напряжения, его прием, передача и распределение в сетях трехфазного тока промышленной частоты различным потребителям.

Величина годовой арендной платы:

Лот 1 – 32 921 (тридцать две тысячи девятьсот двадцать один) рубль без учета НДС в год; с учетом НДС – 38 847 (тридцать восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей;

Лот 2 – 31 401 (тридцать одна тысяча четыреста один) рубль без учета НДС в год; с учетом НДС – 37 053 (тридцать семь тысяч пятьдесят три) рубля;

Лот 3 – 32 921 (тридцать две тысячи девятьсот двадцать один) рубль без учета НДС в год; с учетом НДС – 38 847 (тридцать восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей;

Лот 4 – 41 746 (сорок одна тысяча семьсот сорок шесть) рубль без учета НДС в год; с учетом НДС – 49 260 (сорок девять тысяч двести шестьдесят) рублей.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Срок действия договора аренды: Договор аренды заключается сроком на 15 лет.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: П**осле размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Кореновского городского поселения Кореновского района, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет конкурсную документацию такому лицу бесплатно.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

Конкурсная документация в бумажном виде предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49.

**Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами принимаются по адресу**: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49 (с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00)**с 18 декабря 2018 года.**

**Датой начала подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.**

**Прием заявок прекращается: 18 января 2019 года в 10 часов 00 минут.**

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49, 1 февраля 2019 года в 14 часов 00 минут.

Требование о внесении задатка: Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о передаче в аренду муниципального имущества Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования к участникам конкурса: Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктами 3.1.3. конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.1.2. конкурсной документации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 18 января 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, кабинет № 5, тел. 8(86142) 4-55-49.

Отказ от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www.korenovsk-gorod.ru в сети "Интернет" в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Порядок определения победителя конкурса и заключения договора аренды: Победителем конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора. По итогам конкурса заключается договор аренды муниципального имущества, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.

Начальник отдела

имущественных и земельных

отношений администрации

Кореновского городского поселения

Кореновского района Ю.Н. Алишина