**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **25 мая 2022 года в 10.00 часов по московскому времени** продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района  Юридический адрес: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, 41  Почтовый адрес: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, Фрунзе, дом 91, корп "б"  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:  Хахуцкая Оксана Григорьевна  Тел.: +7 (86142) 4-55-60  e-mail: korenovsk-oizo@mail.ru |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)  Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.:+7 (499) 653-55-00,+7 (800)-77-55-800,факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Решение собственника о проведение продажи имущества** | Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 августа 2019 года № 558 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района на 2019-2021 годы» (с изменениями от 29 апреля 2020 года № 76, от 23 июня 2020 года № 99, от 28 октября 2020 года № 122, от 25 августа 2021 года № 219), решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 февраля 2022 года № 276 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, определенного условиями приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденного решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 ноября 2021 года № 238 «Об условиях приватизации муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района», протокола заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Кореновского городского поселения Кореновского района от 24 января 2022 года № 34 |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объекты продажи)** | **Лот №1**  Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3  **Лот № 2**  Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601031:223, площадью 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2).  (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предлагаемого к продаже «25» мая 2022 года», (далее – Таблица). |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа посредством публичного предложения |
| **6** | **Цена первоначального предложения продажи** | см. Таблицу |
| **7** | **Цена отсечения** | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (см. Таблицу) |
| **8** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая форма подачи предложений. |
| **9** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации производится победителем продажи имущества (покупателем) не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.  ***Покупатель уплачивает НДС в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.***  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Кореновского городского поселения Кореновского района): УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 010349101 р/с 03100643000000011800, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу). |
| **10** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | 1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до **«20» мая 2022 года включительно.**  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение).  Реквизиты Оператора для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счет 40702810512030016362  Корр. счет 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа: *внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС*  4) Порядок возвращения задатка:  - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.  - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.  Задаток не возвращается:  - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;  - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества;  - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.  5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=04C69D67FA7F00F8B2D92E624E108DE4AEA01442D49672C188D2DD2BF89EA41C613D87F19E3D74ED824B5019CC5567396D673E8E60DD755Fj7Z6L) Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
| **11** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Оператор).  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: **с 21 апреля 2022** **года с 09 час. 00 мин.** по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется **круглосуточно.**  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: **20 мая 2022** **года в 18 час. 00 мин.** по московскому времени  4) Дата определения участников продажи: **23 мая 2022** **года в 09 час. 00 мин.** по московскому времени  5) Дата, время и срок проведения продажи (подведения итогов продажи): **25 мая 2022 года в 10 час. 00 мин**. по московскому времени и до последнего предложения Участников. |
| **12** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.  **Для регистрации на ЭП «РТС-тендер», а также для совершения юридически значимых действий Участник ЭП должен получить (иметь) ЭЦП.**  На ЭП «РТС-тендер» используются только усиленные квалифицированные ЭЦП, выданные одним из Аккредитованных удостоверяющих центров.  ЭЦП используется при обмене любыми электронными документами и сообщениями на ЭП «РТС-тендер».  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **13** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением ***(приложение 1)****,* с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) К данным документам также прилагается их **опись *(Приложение №2).***  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 11 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. |
| **14** | **Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в электронной форме:  ***юридические лица:***  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  ***физические лица:***  -предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  -В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. *При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.*  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных ФЗ № 178 от 21.12.2001 года, а также требовать представление иных документов. |
| **15** | **Требования и условия допуска к участию в продаже имущества** | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в **приложении 3, 4** к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **17** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 11 информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по адресу: **Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 91 Б, кабинет № 5, по телефонам: +7(86142)4-55-49, +7(86142)4-55-60,** либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, на сайте продавца - **www.korenovsk-gorod.ru**. |
| **18** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением**:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=C40AFE508C514D370134858A427D488572E28F346EB751B3176E2E17DCF8B6FF67495B5Eo2J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **19** | **Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества** | Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 11 информационного сообщения путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения (см. Таблицу).  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет **один час** от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и **10 минут** на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", *при отсутствии предложений других участников.*  В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится **аукцион** в порядке, установленном разделом II Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" с шагом повышения цены имущества (см. Таблицу). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества (шаг повышения) составляет **10 минут**.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. |
| **20** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | на 26 января 2022 года в 09.30 часов назначен аукцион в электронной форме на ЭП «РТС-тендер», на основании протокола от 24 января 2022 года № 34 торги по Лотам № 1, 2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. |
| **21** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на **электронный адрес: korenovsk-oizo@mail.ru, либо по телефонам: + 7 (86142) 4-55-60, +7 (86142) 4-55-49.**  В случае направления обращения по электронной почте korenovsk-oizo@mail.ru , необходимо указать следующие данные:  - тема письма: Запрос на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №\_\_\_ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата продажи;  - местоположение (адрес) Лота № \_\_\_ (объекта). |

Таблица

Информация

об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, предлагаемого к продаже «26» февраля 2021 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи, технические характеристики | Адрес (местоположение) объекта | Задаток  (20 % от начальной цены), руб. | Начальная цена продажи,  руб.  Всего | Цена первоначального предложения (устанав. не ниже начальной цены) | «Шаг понижения»  (не более 10 процентов цены первоначального предложения) | Цена отсечения (составляет 50% начальной цены) | «Шаг повышения» (шаг аукциона, 50% от шага понижения) |
| 1 | Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3. | Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3. | 163 488,4 (сто шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей, сорок копеек | 817 442 (Восемьсот семнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля | 817 442 (Восемьсот семнадцать тысяч четыреста сорок два) рубля | 81 744,20 (восемьдесят одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля двадцать копеек | 408 721 (четыреста восемь тысяч семьсот двадцать один) рубль | 40 872,10 (сорок тысяч восемьсот семьдесят два) рубля десять копеек |
| 2 | Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601031:223, площадью 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2). | Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 | 131 800 (сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей | 659 000 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей | 659 000 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей | 65 900 (шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей | 329 500 (триста двадцать девять тысяч пятьсот) рублей | 32 950 (тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРИЛОЖЕНИЕ 1** |

Заявка на участие в продаже посредством публичного

предложения в электронной форме

по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

- Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):

- Адрес места жительства (по паспорту):

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

- ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):

Заполняется юридическим лицом:

- Адрес местонахождения:

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

- ИНН:

- КПП:

- ОГРН:

Представитель заявителя (Ф.И.О.):

Действует на основании доверенности (номер, дата):

- Паспортные данные представителя (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):

- Адрес места жительства (по паспорту):

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

Принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных в составе заявки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 | Всего листов: |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3** |

Форма Договора купли-продажи муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района

г. Кореновск 25 мая 2022 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствииспротоколом об итогах продажи № \_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупательобязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором Имущество:

Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601031:223, площадью 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2).

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности:

Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601031:223, площадью 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2), на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 25.01.2017 года № 1-249, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:12:0601031:223-23/002/2017-1 от 04.07.2017 г.

1.3 Имущество осмотрено Покупателем, каких-либо претензий к состоянию Имущества на момент подписания Договора Покупатель не имеет.

1.4. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на Имущество: не зарегистрированы.

1.5. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения последствий статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец гарантирует, что Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере 131 800 (сто тридцать одна тысяча восемьсот) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка), на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель уплачивает НДС в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Оплата стоимости производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 010349101 р/с 03100643000000011800, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Назначение платежа: приобретение муниципального имущества по адресу: г. Кореновск, ул. Щорса 30, по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района на соответствующий код бюджетной классификации в сумме и в срок, указанные в Договоре.

2.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления цены Договора на счет, указанный в разделе 2 настоящего Договора.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества, не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере и сроки, предусмотренные [разделом 2](#P61) настоящего Договора.

Предоставить платежные документы об оплате Имущества в трехдневный срок со дня оплаты.

4.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.3.3. Самостоятельно и за счет собственных средств в двухнедельный срок со дня передачи Имущества зарегистрировать право собственности в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Предоставить Продавцу сведения о зарегистрированных правах на Имущество.

4.3.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям.

4.3.5. Пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.3.6. Не производить переустройство и перепланировки, затрагивающие конструкцию Имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества, Договор может быть расторгнут.

Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается: 1 экземпляр - Продавцу; 1 экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Кореновскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

**7. Приложение к Договору**

7.1. Акт приема-передачи.

**8. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»:  Администрация  Кореновского городского поселения  Кореновского района    Юридический адрес: 353180, РФ,  Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, д. 41  ИНН 2335063790 КПП 233501001  Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Шутылев  м.п. (подпись) | «Покупатель»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  м.п. (подпись) |
|  |  |

Приложение

к договору купли-продажи

имущества по итогам электронного аукциона

от 2022 года

АКТ

приема-передачи Имущества

г. Кореновск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Кореновское городское поселение Кореновского района, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество:

Помещение 3, 4, 6, 7 кадастровый номер 23:12:0601031:3315, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Щорса, 30 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601031:223, площадью 566 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – индивидуальное жилищное строительство (общая долевая собственность:1/2), далее Имущество.

2. Оплата за Имущество по договору купли-продажи Покупателем произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Администрация  Кореновского городского поселения  Кореновского района    Юридический адрес: 353180, РФ,  Краснодарский край, Кореновский район,  г. Кореновск, ул. Красная, д. 41  ИНН 2335063790 КПП 233501001  Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Шутылев  м.п. (подпись) | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  м.п. (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Форма Договора купли-продажи муниципального имущества

Кореновского городского поселения Кореновского района

г. Кореновск 25 мая 2022 года

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствииспротоколом об итогах продажи № \_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупательобязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором Имущество:

Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности:

Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 18.12.2018 года № 239/2016, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23:12:0601021:771-23/002/2019-1 от 19.04.2019 г.

1.3 Имущество осмотрено Покупателем, каких-либо претензий к состоянию Имущества на момент подписания Договора Покупатель не имеет.

1.4. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на Имущество: не зарегистрированы.

1.5. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения последствий статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Продавец гарантирует, что Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере 163 488,4 (сто шестьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей, сорок копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка), на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель уплачивает НДС в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Оплата стоимости производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района л/с 04183007210) получатель ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР, ИНН 2335063790 КПП 233501001 БИК 010349101 р/с 03100643000000011800, код бюджетной классификации: 99211402053130000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Назначение платежа: приобретение муниципального имущества по адресу: г. Кореновск, ул. Первомайская, 29, квартира 3 по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района на соответствующий код бюджетной классификации в сумме и в срок, указанные в Договоре.

2.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно, путем перечисления цены Договора на счет, указанный в разделе 2 настоящего Договора.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества, не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты.

4.2. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере и сроки, предусмотренные [разделом 2](#P61) настоящего Договора.

Предоставить платежные документы об оплате Имущества в трехдневный срок со дня оплаты.

4.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.3.3. Самостоятельно и за счет собственных средств в двухнедельный срок со дня передачи Имущества зарегистрировать право собственности в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Предоставить Продавцу сведения о зарегистрированных правах на Имущество.

4.3.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям.

4.3.5. Пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

4.3.6. Не производить переустройство и перепланировки, затрагивающие конструкцию Имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

Изменение целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера невнесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате Имущества, Договор может быть расторгнут.

Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается: 1 экземпляр - Продавцу; 1 экземпляр - Покупателю; один экземпляр - Кореновскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

**7. Приложение к Договору**

7.1. Акт приема-передачи.

**8. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»:  Администрация  Кореновского городского поселения  Кореновского района    Юридический адрес: 353180, РФ,  Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Красная, д. 41  ИНН 2335063790 КПП 233501001  Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Шутылев  м.п. (подпись) | «Покупатель»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  м.п. (подпись) |
|  |  |

Приложение

к договору купли-продажи

имущества по итогам электронного аукциона

от 2022 года

АКТ

приема-передачи Имущества

г. Кореновск \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Кореновское городское поселение Кореновского района, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка(ин) Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная(ый) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, по лоту № \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество:

Помещение, кадастровый номер 23:12:0601021:771, назначение: нежилое, количество этажей 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, город Кореновск, улица Первомайская, 29, квартира, 3, далее Имущество.

2. Оплата за Имущество по договору купли-продажи Покупателем произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Администрация  Кореновского городского поселения  Кореновского района    Юридический адрес: 353180, РФ,  Краснодарский край, Кореновский район,  г. Кореновск, ул. Красная, д. 41  ИНН 2335063790 КПП 233501001  Глава  Кореновского городского поселения  Кореновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Шутылев  м.п. (подпись) | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  м.п. (подпись) |